

**Loire**  
LE DÉPARTEMENT

  
**25<sup>e</sup> CONGRÈS**  
des Maires et des Présidents  
d'Intercommunalité de la Loire



**Valorisons nos territoires  
par l'architecture et le paysage**

*18 octobre 2023*

# Architecture, patrimoine et paysage dans la Loire



- Expression de la culture, utilité publique
- Outil d'identité et de lien social
- Levier indispensable de la transition écologique
- Créatrice de valeur et d'attractivité



[Cliquer pour écouter la présentation](#)



# Architecture, patrimoine et paysage dans la Loire

- Richesse issue de l'histoire et de la géographie
- Diversité des paysages, diversité des patrimoines
- Ressources naturelles et savoir-faire traditionnels
- Industries de pointe

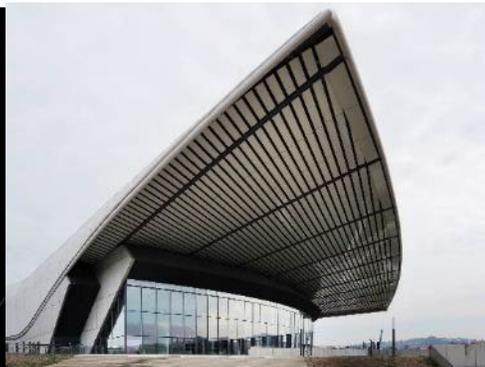
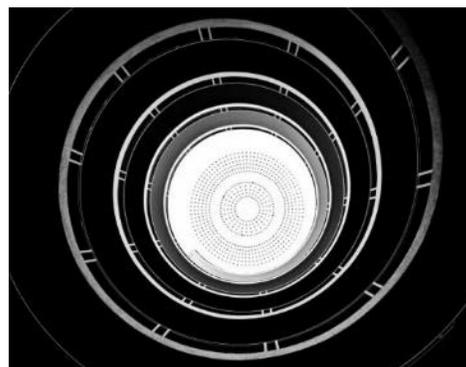
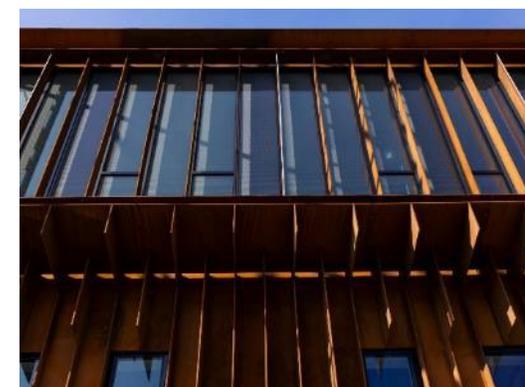


[Cliquer pour écouter la présentation](#)

# Architecture, patrimoine et paysage dans la Loire



- Architecture "manifeste"
- Architecture "du quotidien"



[Cliquer pour écouter la présentation](#)



# Les architectes- conseil du Département : facilitateurs de vos projets

- Exemples d'interventions



Nouveaux quartiers, logements, services adaptés

Rénovation urbaine et requalification d'îlots dégradés

Aménagement de zones artisanales et commerciales

Aménagement et requalification de l'espace public

Déplacement et mobilité, équipements publics

Développement durable et transition écologique



[Cliquer pour écouter la présentation](#)

# Les architectes-conseils du Département : facilitateurs de vos projets

- **Conseil aux collectivités territoriales :**

Contactez la Direction de l'ingénierie et des solidarités territoriales

**04 77 12 52 26 / 06 26 14 66 65**

- **Conseil aux particuliers**

Contactez les Maisons Départementales de l'Habitat et du Logement (MDHL) de Roanne, Montbrison ou Saint-Étienne



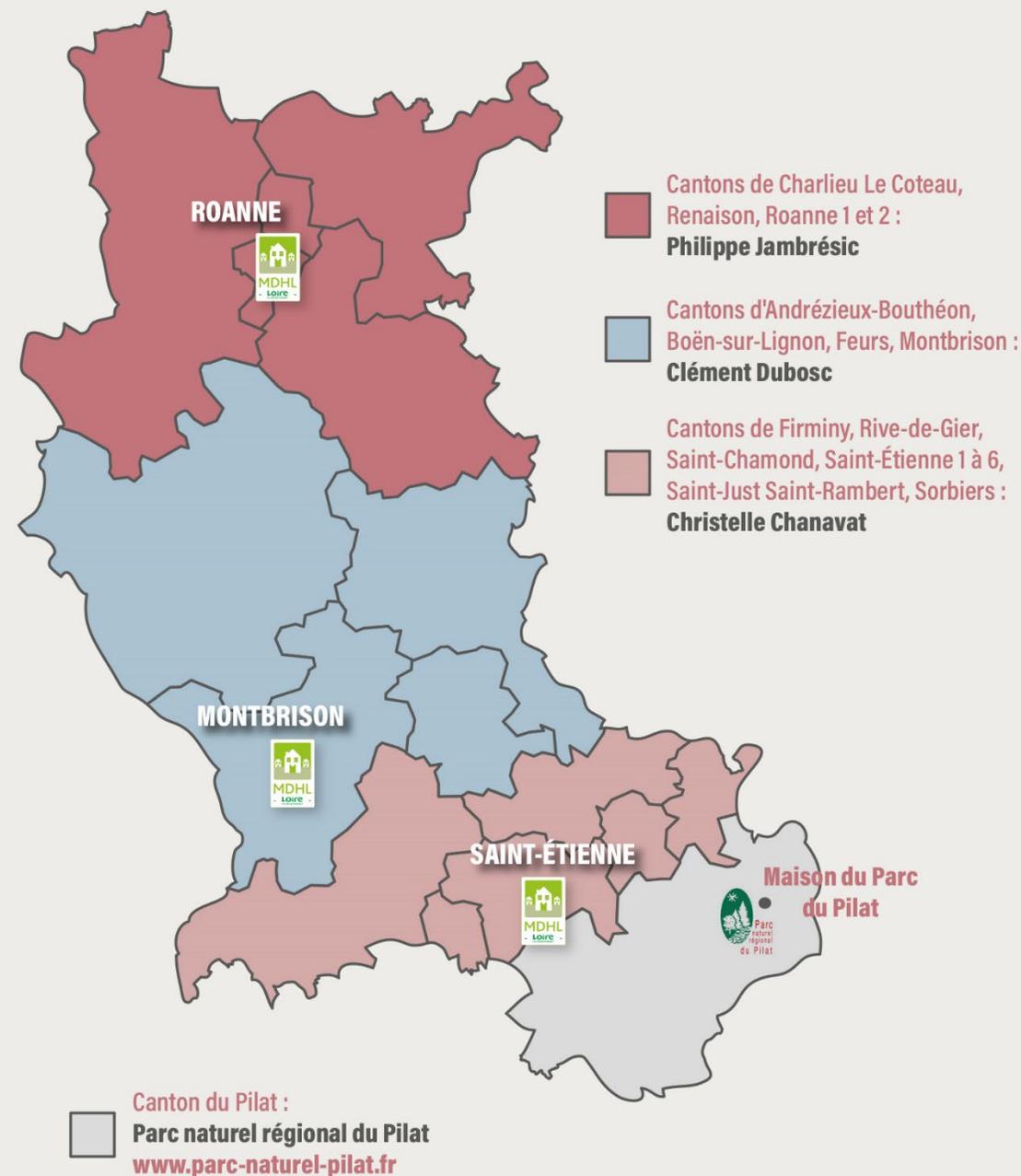
Philippe Jambresic Nord



Clément Dubosc Centre



Christelle Chanavat Sud



# Les acteurs clés d'un projet architectural et paysager

## Maîtrise d'ouvrage :

Définition du besoin  
Enveloppe financière  
Portage politique  
Commande publique



## Maîtrise d'œuvre :

Conduite des études  
Respect des normes  
Conception  
Suivi de chantier



## Autres acteurs importants:

Assistant à maîtrise d'ouvrage  
et programmistes  
Bureau de contrôle, CSPS ...  
Partenaires publics et parapublics



- Méthodologie de projet et étapes-clés
- Jeu d'acteurs complexe
- Acte politique
- Acte d'achat
- Missions et expertises spécifiques
- Normes et certifications



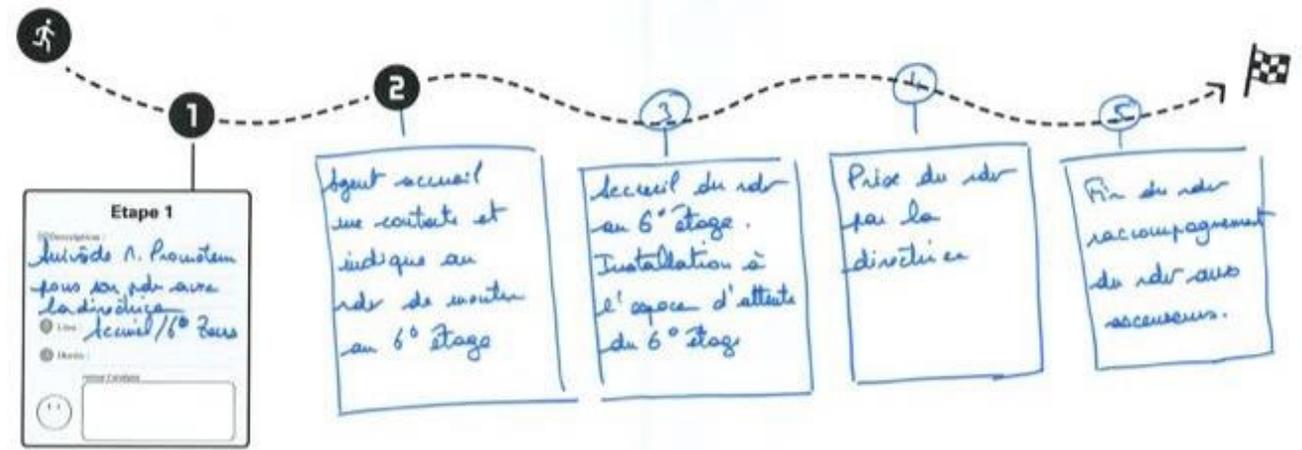
[Cliquer pour écouter la présentation](#)

## Des entreprises :

Exécution des travaux  
Savoir-faire  
Technicité  
Innovation



# Les acteurs clés d'un projet architectural et paysager



La prise en compte des usagers  
et l'approche par les usages



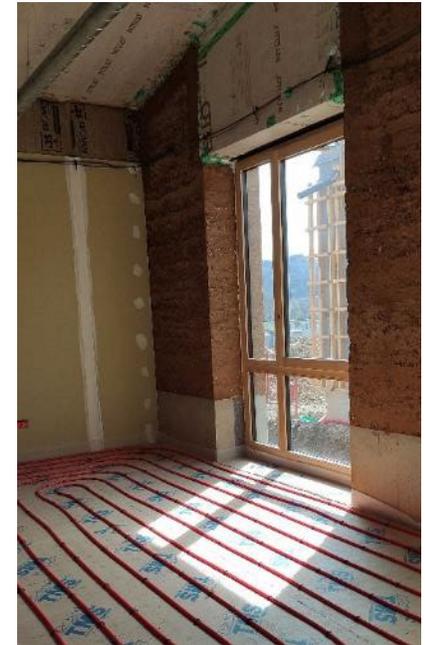
[Cliquer pour écouter la présentation](#)



# Performance et sobriété des bâtiments publics

## Réhabilitation

- Enveloppe, isolation
- Chauffage et énergie, gestion de l'eau
- Usage, lumière, éclairage, domotique
- Sensibilisation et certification



[Cliquer pour écouter la présentation](#)

# Performance et sobriété des bâtiments publics

## Construction neuve et extension

- Sobriété foncière
- Programmation urbaine
- Choix d'implantation et intégration paysagère
- Matériaux biosourcés
- Réglementation



[Cliquer pour écouter la présentation](#)



## Valoriser les espaces publics, les rendre plus attractifs et plus fédérateurs

- Projet urbain, expérience à vivre
- Espace accessible, place du piéton, confort
- Architecture environnante, enjeux climatiques et écologiques



[Cliquer pour écouter la présentation](#)

## Les architectes- conseils du Département : facilitateurs de vos projets

- Retour d'expérience  
avec les communes de  
Pouilly-les-Nonains et de  
Verrières-en-Forez



Voir la vidéo sur YouTube : [youtu.be/b7\\_TldDKAVg](https://youtu.be/b7_TldDKAVg)