

Lundi 21 mai 2012

dossier de presse

Pose de la 1^{ère} pierre de l'Antenne de Montbrison

par **Bernard BONNE**, Président du Conseil général de la Loire

Et **Paul SALEN**, député et 1^{er} Vice-président en charge des bâtiments départementaux

Offrir de meilleures conditions de travail aux agents pour renforcer l'efficacité de l'action administrative _____ **2**

Une volonté d'améliorer l'accueil du public tout en renforçant l'identification du Conseil général de la Loire _____ **3**

Un bâtiment moderne, fonctionnel et exemplaire en matière de développement durable **4**

Un investissement profitable pour l'économie ligérienne _____ **5**

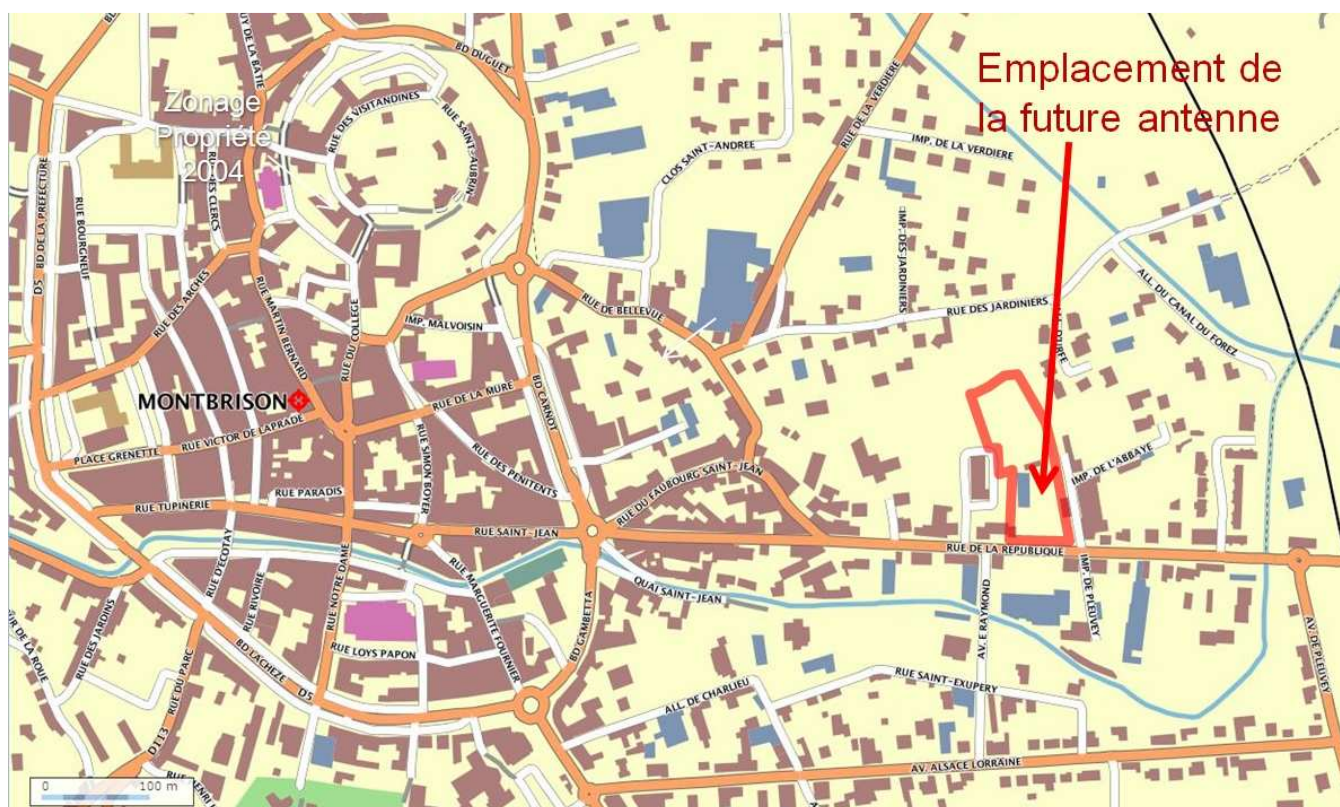
Les informations, chiffres et dates clés _____ **5**

contact presse :
Pierre CHAPPEL
04 77 48 42 38
06 21 12 25 47
pierre.chappel@cg42.fr

Le futur site de l'antenne montbrisonnaise du Conseil général de la Loire doit voir le jour sur un terrain de 8 000 m² ouvert sur la rue de la République à Montbrison.

Au total, ce bâtiment moderne, fonctionnel et respectueux de l'environnement sera aménagé sur une surface de 3 964 m² (dont 2 570 m² de bureaux).

Cette nouvelle antenne contribuera à améliorer l'accueil du public et les conditions de travail des agents du Conseil général.



Offrir de meilleures conditions de travail aux agents pour renforcer l'efficacité de l'action administrative

Actuellement répartis sur différents sites du centre-ville, l'action des services du Conseil général de la Loire pouvait pâtir de cet « éclatement » administratif en raison des contraintes que cette situation générerait en termes d'efficacité, d'échanges et de déplacements.

Dans le cadre de cette démarche de regroupement, il a tout d'abord fallu procéder à un recensement des besoins des services avant de trouver un terrain adapté situé non loin du centre historique de la ville.

Le projet retenu permettra donc de rassembler sur un même site l'ensemble des services du Conseil général de la Loire en charge de l'arrondissement de Montbrison, à savoir :

- Les services de la Délégation à la Vie Sociale
 - o Direction du Territoire d'Action Sociale

- o Inspecteur Protection des personnes
 - o Handicap et Dépendance avec antenne M.D.P.H. : médecin, instructeurs et travailleurs sociaux
 - o Politiques Sociales (CLU) avec antenne Maison Départementale du Logement
 - o Groupement Enfance et Famille du Forez (ASE)
 - o Pôle d'Action Sociale Montbrison
 - o L'Unité Locale d'Insertion (DIE)
 - o **Néanmoins, pour maintenir une présence sociale et médico-sociale du Conseil général de la Loire dans le quartier de Beauregard, le point d'accueil social du 11 rue Fernand Léger sera maintenu**
- *Les services de la Délégation au Développement Durable*
 - o Le Service Maîtrise d'œuvre Loire Sud et Forez (études et travaux)
 - o Le Service Technique Départemental du Montbrisonnais
 - *L'Antenne du Cabinet du Président du Conseil général de la Loire*

Au total, ce sont donc près de **110 agents** qui emménageront dans ces nouveaux locaux et qui bénéficieront de conditions de travail plus adaptées à l'exercice de leur mission au service de notre département.



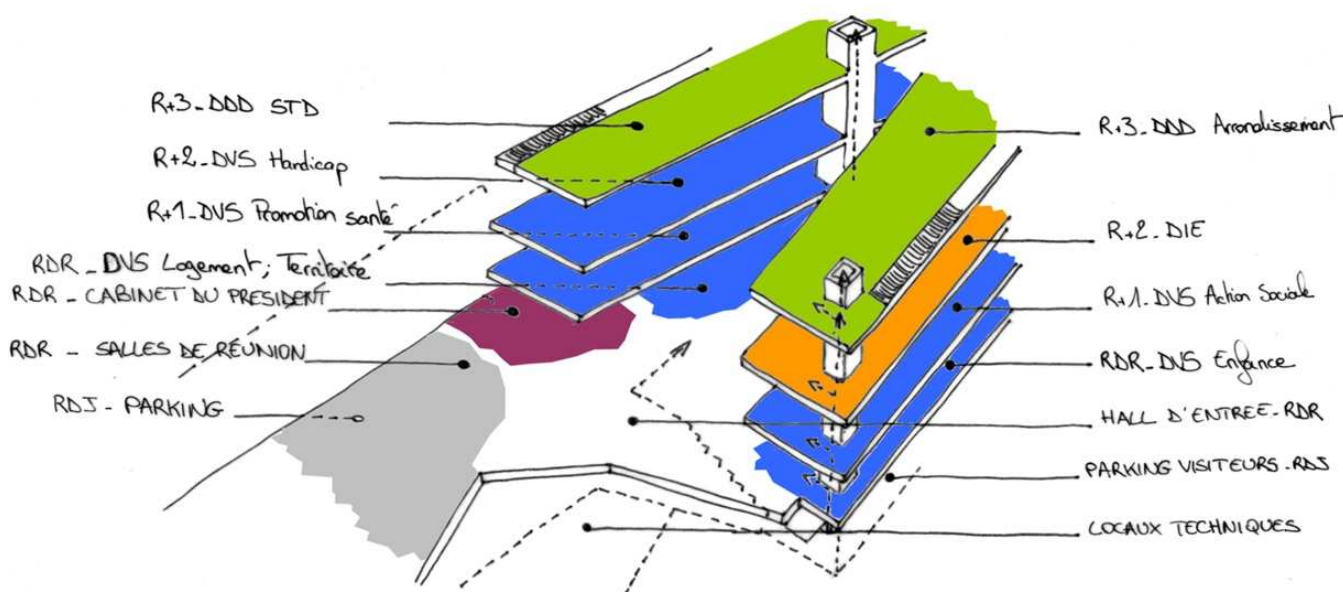
Une volonté d'améliorer l'accueil du public tout en renforçant l'identification du Conseil général de la Loire

L'un des objectifs de cette nouvelle construction consiste à proposer de meilleures conditions d'accueil au public.

La nouvelle Antenne de Montbrison facilitera ainsi la mutualisation de certaines ressources communes notamment au niveau de l'accueil du public pour lequel une réflexion est engagée afin de garantir le meilleur dispositif possible, notamment en termes d'orientation et d'information.

Outre ces conditions d'accueil optimisées dans un souci d'efficacité, le public effectuera ses démarches dans un bâtiment moderne, respectueux de l'environnement et adapté aux normes actuelles de sécurité et d'accessibilité.

Organisation du bâtiment



145 places de stationnement souterrain ou en extérieur ont été prévues.

Un bâtiment moderne, fonctionnel et exemplaire en matière de développement durable

A l'instar du collège de Veauche, autre réalisation emblématique du Conseil général de la Loire qui ouvrira ses portes à la rentrée prochaine, la nouvelle Antenne de Montbrison se caractérise par la recherche de solutions et de matériaux répondant aux exigences du développement durable.

Ce critère est apparu comme une priorité lors de la définition de ce projet.

Le nouveau bâtiment sera en effet construit avec un souci constant de l'environnement.

Cette volonté se traduit par plusieurs aménagements :

- *Au niveau de la structure et de l'isolation :*
 - o Le bâtiment disposera de 2 serres bioclimatiques situées sur les pignons sud des deux corps
 - o L'enveloppe extérieure sera en bois
- *Au niveau du chauffage,* la production de chaleur sera effectuée par une chaufferie bois

- *Le bâtiment sera en outre équipé de 750 m² de panneaux photovoltaïques portés par le SIEL*

Grâce à ces dispositifs, l'Antenne de Montbrison obtiendra un bilan carbone proche de l'équilibre et respectera les critères du label Bâtiment Basse Consommation (BBC).

Un investissement profitable pour l'économie ligérienne

Près de 24 entreprises se succéderont, durant 20 mois, sur le chantier de la nouvelle Antenne du Conseil général de Montbrison. Plus des $\frac{3}{4}$ d'entre elles sont ligériennes et l'investissement départemental contribuera donc à alimenter le carnet de commande et d'activité de plusieurs entreprises du BTP et des différents corps de métiers de la construction.

En moyenne, quotidiennement, près de 20 personnes travailleront sur le site et collaboreront à la réalisation de ces locaux qui nécessiteront près de 65 000 heures de travail.

Les informations, chiffres et dates clés

Le coût de l'opération devrait s'élever à **9,52 M€** (acquisition foncière incluse et hors photovoltaïque).

L'équipe de maîtrise d'œuvre :

- Aline Duverger, architecte, référent HQE
- Agence Sarm, architects
- Jean-Claude Perrin, économiste
- Guivibat, ingénieur structure BA
- Anglade structure bois, ingénieur bois
- ITF, bureau études fluids et HQE

D'après le calendrier établi, les travaux de l'Antenne de Montbrison devraient être achevés en novembre 2013.